



OBČINA CIRKULANE

Cirkulane 58
2282 Cirkulane
Telefon: 02/ 795 34 20
Telefax: 02/ 795 34 21
Email: tajninstvo@cirkulane.si
obcina.cirkulane@cirkulane.si

Številka: 478 - 11 /2026-1

Datum: 02.10.2026

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane, objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv, sedež upravljavca stvarnega premoženja:

Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane.

Predmet prodaje:

Parcelna št. 129/44, v izmeri 215m² in parc.št. 129/51 v izmeri 49m² k.o. 474-Cirkulane
Nepremičnina se nahaja v območju nezazidanih stavbnih zemljišč

Pri nepremičnini parc.št. 129/44, k.o. Cirkulane je vknjižena služnost položitve nizkonapetostnega kablovoda, neoviranega dostopa za gradnjo, vzdrževanje, nadzor, rekonstrukcijo in odpravljanje okvar v korist Elektro Maribor d.d.

Pri nepremičnini parc.št. 129/51, k.o. Cirkulane je vknjižena služnost izgradnje in dostopa do poslovno stanovanjske stavbe na parc.št. 129/26, k.o. Cirkulane in služnostna pravica za potrebe ureditve priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo za poslovno stanovanjsko stavbo na parc.št. 129/26, k.o. Cirkulane v korist GP PROJECT ING d.o.o. ter služnostna pravica za izgradnjo in vzdrževanje hišnega priključka ter dostopa, prehoda in prekopa v korist Elektro Maribor d.d.

Rok za prejem ponudbe:

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane, oz. po elektronski pošti na e-naslov tajninstvo@cirkulane.si (ustrezno izpolnjene in podpisane prijave).

Če bo po prejemu ponudb zainteresiranih oseb več, bo občina z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogoji:

Ponudnik za nakup nepremičnine parc.št. 129/51, k.o. Cirkulane mora s prodajalko Občino Cirkulane skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na parc.št. 129/51, k.o. Cirkulane za dostop in vzdrževanje ograje na parc.št. 129/52, k.o. Cirkulane v korist Občine Cirkulane.

Ponudbena cena:

Izhodiščna cena za predmet prodaje je 2.670,00 EUR brez DDV. Višina davka znaša 22% na ceno in ga plača kupec. Izhodiščna cena z DDV znaša 3.257,40 EUR.

Kupnina se plača v 15-tih (petnajstih) dneh po prejemu računa plačilni rok pa je bistvena sestavina pogodbe. Stroške povezane s prenosom lastninske pravice po tej pogodbi in sicer plačilo DDV ter strošek predloga in vknjižbe v zemljiško knjigo krije kupec. Prodajalka plača strošek overitve svojega podpisa na pogodbi.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Mihaela Fridauer: tel: 02/795 34 20 ali e-mail: pravnica@cirkulane.si.

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pripravila:

Tatjana Muršek



Občina Cirkulane:

županja

Antonija Žumbar